

Temeljem članka 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 15. Statuta Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 9/9 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Sveta Marija na 12. sjednici održanoj 12. 09. 2014. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA MARIJA („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 15/04)**

#### Članak 1.

Donosi se odluka o pristupanju izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 15/04) – u daljnjem tekstu Plan.

### **I. PRAVNA OSNOVA I RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SVETA MARIJA**

#### Članak 2.

Prema Zakonu o prostornom uređenju u gradnji općina je nadležna za izradu i donošenje prostornog plana uređenja općine. Prostorni plan može se mijenjati i dopunjavati prema proceduri određenoj Zakonom.

#### Članak 3.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Sveta Marija za razdoblje 2008. do 2011. godine („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 09/12) sadrži analizu stanja u prostoru, analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja Općine Sveta Marija, te zaključak u kojem se navodi obaveza pokretanja postupka izmjene i dopune Prostornog plana Općine Sveta Marija.

#### Članak 4.

U razdoblju od donošenja Prostornog plana Općine pojavile su se okolnosti koje imaju utjecaj na korištenje i namjenu prostora, a stupili su na snagu propisi s kojima je potrebno uskladiti sadržaj Odredbi za provođenje Plana.

### **II. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### Članak 5.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija obuhvaćaju tekstualni (obrazloženje, odredbe za provođenje) i grafički dio Plana.

Prostorni obuhvat odnosi se na izmjene i dopune Plana cjelokupnog prostora Općine.

### **III. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### Članak 6.

Razvoj Općine i svi zahvati u prostoru realiziraju se unatrag gotovo tridesetak godina u skladu s dokumentima prostornog uređenja, što je rezultiralo skladnim uređenjem prostora unutar građevinskog područja naselja - od razgraničenja prostora po namjeni do opremljenosti komunalnom infrastrukturom.

Osobito vrijedno poljoprivredno tlo, krajobrazne karakteristike i prirodne vrijednosti prostora obilježene djelovanjem rijeke Mure i Drave, okvir su za pažljiv pristup u planiranju korištenja i namjene prostora Općine Sveta Marija.

## IV. CILJEVI IZMJENE I DOPUNE PLANA I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 7.

Prostorni plan uređenja Općine Sveta Marija slijedi ciljeve uređenja prostora od prvog dokumenta prostornog uređenja – PUMN, slijedi načela prostornog planiranja određena Zakonom i smjernice Prostornog plana Međimurske županije, i pri tom nastoji uvažiti interese korisnika u prostoru, uz poštivanje ograničenja proizašlih iz osobitosti prostora i propisanih posebnim zakonima.

Ciljevi i programska polazišta za izradu izmjena i dopuna Plana su osiguranje prostora za dugoročni razvoj naselja, osiguranje uvjeta za gradnju građevina izvan i unutar građevinskog područja naselja i građevina infrastrukturnih sustava na spomenutim načelima.

### Članak 8.

Izmjene i dopune Plana odnose se na Odredbe za provođenje i na one kartografske prikaze i dijelove Obrazloženja, na koje se izmjene odnose :

#### **1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

Iz Prostornog plana Međimurske županije – izmjene i dopune potrebno je preuzeti planirane i planirati moguće građevine od važnosti za Županiju (građevine infrastrukture, energetske građevine, građevine za iskorištavanje prirodnih izvora).

#### **2. Određivanje prostora za razvoj naselja**

Odrediti moguće prostore za razvoj naselja, prema planu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

#### **3. Građevinsko područje**

Potrebno je izvršiti analizu građevinskog područja naselja

- Preispitati mogućnosti određivanja prostora za razvoj u cilju poticanja razvoja turizma.
- Preispitati mogućnost i utvrditi uvjete za promjenu namjene prostora u centralne sadržaje što je nužnost za razvoj naselja

#### **4. Izgradnja izvan građevinskog područja naselja**

Potrebno je preispitati i utvrditi :

- uvjete za gradnju industrijske zone
- uvjete za izgradnju ribnjaka i ribogojilišta
- uvjete za izgradnju kupališta.

#### **5. Uvjeti smještaja gospodarskih i društvenih djelatnosti**

Uvjete za gradnju pojedinih specifičnih zahvata u prostoru gospodarske i društvene namjene unutar i izvan građevinskog područja naselja potrebno je dopuniti i uskladiti s PPMŽ ID (visina izgradnje i dr.).

Preispitati mogućnost za smještaj poljoprivrednih građevina za uzgoj stoke unutar i izvan građevinskog područja naselja.

#### **6. Uvjeti određivanja koridora / trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

Izmjene i dopune u ovom segmentu Plana potrebno je uskladiti s PPMŽ ID :

- utvrditi nadležnost PPMŽ za određivanje prostora za elektroničke komunikacije i povezane infrastrukture,
- utvrditi uvjete za gradnju energetskih građevina,
- korekcija odredbi za provođenje i njihovo međusobno usklađivanje

#### **7. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno povijesnih cjelina**

Potrebno je ispraviti kategorije zaštićenih prirodnih vrijednosti prema Zakonu o zaštiti prirode i važećim dokumentima, te propisati mjere zaštite za područje nacionalne ekološke mreže prema dostavljenim smjernicama nadležnog tijela iz zahtjeva za izradu plana.

Granicu povijesne graditeljske cjeline – povijesne matrice seoskog naselja, potrebno je promijeniti, osobito na prostoru neposredno uz centar naselja, kako bi se mogla proširiti zona namijenjena gradnji centralnih sadržaja, čije proširenje je nužno za razvoj naselja.

#### **8. Gospodarenje otpadom**

Ovo poglavlje Plana potrebno je uskladiti s Planom gospodarenja otpadom u Međimurskoj županiji i s posebnim propisima iz područja zaštite okoliša, te odrediti uvjete za smještaj odlagališta građevinskog otpada.

#### **9. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš**

Ove mjere potrebno je dopuniti mjerama iz posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka i poljoprivrednog zemljišta.

## V. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I PODLOGA

### Članak 9.

Kartografski prikazi za sve faze izrade Plana izraditi će se korištenjem digitalnih topografskih karata u mjerili 1:25 000 i 1:5 000 ovjerenih od DGU.

## VI. TIJELA I OSOBE ODREĐENE POSEBNIM PROPISIMA I DRUGI SUDIONICI IZRADE PLANA

### Članak 10.

Tijela i osobe koji će svojim podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz djelokruga svoga rada sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana su:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Državni zavod za zaštitu prirode,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Varaždin,
- Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Međimurske županije,
- Upravni odjel za zaštitu okoliša Međimurske županije,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Koprivnica, Šumarija Čakovec,
- Hrvatske vode, VGO Varaždin,
- Hrvatske vode, VGI «Međimurje»,
- Hrvatske ceste,
- Hrvatske željeznice,
- HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju,
- JANAF,
- INA – industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za razradu,
- PLINACRO d.o.o. Sektor transporta plina,
- Županijska uprava za ceste Međimurske županije,
- Međimurske vode, d.o.o.,
- Međimurje plin,
- Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Čakovec,
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Međimurske županije,
- MUP Policijska uprava Međimurska ,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje.

## VII. ROKOVI

### Članak 11.

Nositelju izrade plana navedena tijela i osobe iz prethodnog članka, dužna su u roku od trideset dana od zaprimljene Odluke s pozivom o dostavi zahtjeva, dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice, i propisane dokumente iz djelokruga svog rada ) za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana.

Plan izrade i procedura provođenja izmjena i dopuna Prostornog plana predviđa se slijedećim tijekomom:

- izrada izmjena i dopuna Plana započeti će sklapanjem ugovora nositelja izrade i izrađivača – rujan 2014. godine,
- izrada nacrtu Plana - listopad 2014. godine,
- izrada prijedloga Plana za javnu raspravu – studeni 2014. godine,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana – prosinac 2014. godine,
- izrada konačnog prijedloga Plana – prosinac 2014. godine,
- suglasnost Župana i donošenje Plana – prosinac 2014. godine.

## VIII. FINANCIRANJE

### Članak 12.

Sredstva za financiranje Izmjena i dopuna Plana osigurati će se iz proračuna Općine Sveta Marija.

## IX. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Međimurske županije i dostaviti će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj. Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Marija („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 13/12).

### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“

KLASA: 350-01/14-01/03

URBROJ: 2109/24-14-1

Sveta Marija, 12.09.2014.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA MARIJA

**PREDSJEDNICA**

Općinskog vijeća

**Marija Frančić, v.r.**