

Na osnovi stavka 7. članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 70909., 153/09., 49/11. i 144/12.) i članka 15. Statuta Općine Sveta Marija ("Službeni glasnik Međimurske županije" br. 09/09 i 5/13), Općinsko vijeće Općine Sveta Marija na 5. sjednici održanoj 4.11.2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za obračun i plaćanje komunalnog doprinosa na području Općine Sveta Marija (u daljnjem tekstu: Općina) i to:

- područja zona u Općini, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

- (1) Komunalni doprinos prihod je proračuna Općine.
- (2) Komunalni doprinos su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata komunalne infrastrukture na području Općine, i to:
 - javnih površina,
 - nerazvrstanih cesta,
 - groblja,
 - javne rasvjete.
- (3) Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz stavka 2. ovog članka, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

Članak 3.

Općina ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. stavka 2. ove Odluke.

Članak 4.

(1) Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa su vlasnici građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitori, te vlasnici građevina odnosno podnositelji zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju koji su u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade ishodili rješenje o izvedenom stanju.

(2) Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

(3) Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine u toj zoni.

(4) Komunalni doprinos za produktovode (infrastrukturne građevine namijenjene za prijenos električne energije, transport energenata, vode, otpadne vode, telekomunikacijskih signala uključivo dalekovode, naftovode, plinovode i vodovode) obračunavaju se po metru dužnome građevine pri čemu je jedinična vrijednost izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine u toj zoni.

(5) Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa propisuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

II. ZONE PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Cijelo područje Općine utvrđuje se kao jedna zona za plaćanje komunalnog doprinosa.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Utvrđuje se sljedeća jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture iskazane u kn po m³ građevine:

OBJEKAT KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	kn/m³
JAVNE POVRŠINE	2,00
NERAZVRSTANE CESTE	8,00
GROBLJE	1,00
JAVNA RASVJETA	4,00
UKUPNO	15,00

Za stambene objekte obračunava se koeficijent 0,270 u odnosu na jediničnu cijenu.

Za poslovne objekte obračunava se koeficijent 0,340 u odnosu na jediničnu cijenu.

Za gospodarske i pomoćne građevine obračunava se koeficijent 0,035 u odnosu na jediničnu cijenu.

Za industrijske objekte i hale obračunava se koeficijent 0,100 u odnosu na jediničnu cijenu.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine u postupku pokrenutim po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovog članka obvezatno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz i način obračuna komunalnog doprinosa za građevinu,
4. popis objekata i uređaja koje će Općina izgraditi u skladu s Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
5. obvezu Općine o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. ovog stavka i ostvareni priliv sredstava.

(3) Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Međimurske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Članak 8.

(1) Komunalni doprinos plaća se uplatom na poslovni račun Općine u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) U slučaju neplaćanja komunalnog doprinosa, izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava upravno tijelo iz članka 6. stavka 1. ove Odluke u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 9.

(1) Za vrijednost komunalnog doprinosa iznad 1.500,00 kuna po jednom rješenju ili građevini, može se na zahtjev obveznika odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa.

(2) Obročna otplata može se odobriti na rok otplate do 5 godina ili najduže 60 mjeseci, u mjesečnim obrocima, uz plaćanje prvog obroka koji ne može biti niži od 10 % ukupnog iznosa naknade, odnosno ne manji od 500,00 kuna. Rok plaćanja prvog obroka iznosi 30 dana od dana izvršnosti rješenja.

(3) Visina mjesečnih obroka utvrđuje se na način da ukupan iznos naknade umanjen za prvi obrok raspodjeljuje po mjesecima otplate (na rok do 59 mjeseci) na jednake iznose, koji ne mogu biti manji od 200,00 kuna mjesečno.

(4) Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu, odnosno plaćaju se do 10-tog u mjesecu za tekući mjesec, u skladu s planom otplate. Obveza plaćanja mjesečnih obroka počinje prvi kalendarski mjesec nakon mjeseca u kojem je rok dospijuća plaćanja prvog obroka.

Članak 10.

Obveznik komunalnog doprinosa može uz suglasnost Općine i sam snositi troškove izgradnje nerazvrstane ceste i javne rasvjete, te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima utvrđenim pisanim ugovorom s Općinom.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

(1) Obveze plaćanja komunalnog doprinosa mogu se osloboditi:

1. Općina, Međimurska županija i Republika Hrvatska kao obveznici,
2. obveznici koje su to pravo stekli sukladno posebnim zakonskim propisima,
3. obveznici koji su vlasnici građevine odnosno podnositelji zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju koji je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade ishodili rješenje o izvedenom stanju,
4. obveznici za građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi i tehničkoj kulturi, športu, predškolskom i školskom obrazovanju, građevine za potrebe vjerskih zajednica i javnih ustanova, uz uvjet da je do parcele na kojoj će se graditi građevina izgrađena prometnica s asfaltnim zastorom i javna rasvjeta,
5. obveznici za građevine koje uklanjaju zbog gradnje novih građevina ili kada se postojeće građevine dograđuju ili nadograđuju, uz uvjet da je za postojeće građevine izgrađena prometnica s asfaltnim zastorom i javna rasvjeta,
6. obveznici koji grade poslovne građevine na građevnoj čestici na kojoj je već izgrađena poslovna ili stambena građevina, uz uvjet da je za postojeću stambenu ili poslovnu građevinu izgrađena prometnica s asfaltnim zastorom i javna rasvjeta,
7. obveznici koji su do stupanja na snagu ove Odluke kupili građevnu česticu od Općine za izgradnju stambenih ili poslovnih objekata, a za koje je izgrađena ili se planira izgraditi prometnica s asfaltnim zastorom i javna rasvjeta,

8. obveznici koji grade stambene i poslovne građevine izvan građevinskog područja na parcelama koje imaju neposredni pristup na poljski put i uz koje se ne planira izvedba javne rasvjete,

9. obveznici koji grade pomoćne zgrade (garaža, spremište, drvarnice i sl.) u funkciji osnovne zgrade koja ima jednu etažu i čija tlocrtna površina nije veća od 50 m² a koja se gradi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena stambena ili poslovna građevina, te postavljaju kiosk ili druge građevine gotove konstrukcije površine do 12 m².

(2) Obveze plaćanja komunalnog doprinosa u potpunosti su oslobođeni obveznici koji su nakon stupanja na snagu ove Odluke kupili i isplatili cjelokupnu vrijednost građevinsko zemljište od Općine za izgradnju stambenih ili poslovnih objekata, a za koje je izgrađena ili se planira izgraditi prometnica s asfaltnim zastorom i javna rasvjeta, uz uvjet da u roku 2 godine od kupnje građevinskog zemljišta od Općine, podnesu zahtjev za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi.

(3) Općinski načelnik može na zahtjev obveznika zbog objektivnih razloga produžiti rok iz stavka 2. ovog članka.

VI. IZVORE SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

U slučaju djelomičnog ili potpunog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva će se namiriti iz poreznih prihoda proračuna Općine.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Sveta Marija («Službeni glasnik Međimurske županije» br. 5/02.).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku Međimurske županije».

KLASA: 363-01/13-01/06

URBROJ: 2109/24-13-1

Sveta Marija, 4.11. 2013.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETA MARIJA

PREDSJEDNICA
Općinskog vijeća

Marija Frančić